

Een tijdelijke onderneming starten in de Kwekerij



Zie jij kansen in de Kwekerij om een tijdelijke onderneming te starten? In de Kwekerij is ruimte voor minimaal 3 à 4 zelf te ontwikkelen units voor een periode van minimaal 2 jaar. Lees hieronder meer over de uitgangspunten, randvoorwaarden en procedure. Je kunt jouw initiatief aanmelden via de mail.

Elementen de Kwekerij Hilversum

De Kwekerij ligt aan de Schapenkamp bij het station van Hilversum en is ongeveer 2.300 m² groot. Momenteel ligt er alleen nog een grasveld maar dat zal de komende maanden veranderen in een levendig stadspark. Het park bestaat uit 3 elementen waaronder een houten grid van ca 180 m², een grasveld van ca 850 m² en een ruim openbaar zitgedeelte van ca 400 m² met bomen.

Periode

Vestiging in de Kwekerij op het stationsplein is mogelijk voor de periode van minimaal één jaar maar ook voor een paar jaar. Het gebied is vanaf het voorjaar 2020 tot minimaal 31 maart 2022 beschikbaar voor ondernemers.

Planning

We starten begin 2020 met het inrichten van de openbare ruimte, denk daarbij aan de groenvoorzieningen, het zitgedeelte en het houten grid. Ondernemers zouden bij voorkeur in het voorjaar van 2020 hun deuren openen voor publiek.

Initiatieven voor een tijdelijke onderneming kun je daarom insturen tot en met 31 januari 2020. Na aanmelding nemen we contact met je op. De uiteindelijke keuze voor initiatieven wordt gemaakt door de werkgroep Kwekerij.

Randvoorwaarden voor een tijdelijke onderneming:

- Het beschikbaar gestelde terrein heeft een publieke functie voor inwoners en bezoekers van Hilversum. Daarom vinden we het belangrijk dat het initiatief voor verschillende doelgroepen aantrekkelijk is en aansluit op behoeften van de omgeving. Denk hierover na bij het opstellen van je plan.
- Het initiatief sluit aan op de waarden van de Kwekerij: ontmoeting, groen, beweging, en cultuur.
- Het initiatief past binnen het bestemmingsplan 'binnenstad 2013' – 'Enkelbestemming Stationsgebied 1'
- Het initiatief is zelfstandig: dat houdt in dat het financieel en organisatorisch haalbaar is.
- Er is een aantal voorkeurslocaties beschikbaar voor de kavels. Je kunt je inschrijven voor 1 of meerdere kavels. Zie hieronder de specificaties per locatie. Het staat de aanvrager vrij om met alternatieve voorstellen te komen.
- De ondergrond van het terrein bestaat grotendeels uit gras.
- Er wordt op het terrein een basisvoorziening getroffen voor infrastructuur (stroompunt, water en riolering) Als deze voorzieningen nodig zijn voor je initiatief dan ben je zelf verantwoordelijk voor aansluiting hierop of het bedenken van een (duurzame) oplossing. Ook eventuele kosten voor aansluiting draagt de initiatiefnemer zelf.
- Vergunningen zoals een omgevingsvergunning of een exploitatievergunning dienen door de initiatiefnemer zelf te worden aangevraagd bij de gemeente.
- Vestigingskosten € 70/ m2 per jaar ex BTW. Dit betreft marktconforme huur van gemeentegrond en participantenbijdrage aan de Kwekerij.
- Het is mogelijk om aansluitend op het kavel een terras te voeren. Dat kunt u meenemen in het plan. Er wordt door de ondernemer zelf een vergunning aangevraagd bij de gemeente. En de ondernemer draagt zelf precariobelasting aan de gemeente af.

Procedure:

- Inschrijvingen voor de kavels kunnen tot en met 31 januari 2020 worden ingediend. Beoordeling van de binnengekomen initiatieven vindt plaats ná 31 januari en je hoort uiterlijk 12 februari 2020 of jouw initiatief is geselecteerd.
- De inschrijving bevat in ieder geval een duidelijke beschrijving van het initiatief en ideeën over de te realiseren tijdelijke constructie op het kavel. Daarnaast zijn we benieuwd welke meerwaarde jouw initiatief toevoegt aan het concept de Kwekerij.
- Werkgroep de Kwekerij van Hilversum Marketing is verantwoordelijk voor de selectie en onderzoekt welk initiatief het beste past binnen het concept, aansluit op de waarden en de doelgroep van de Kwekerij. De werkgroep maakt de uiteindelijke keuze welke initiatieven daadwerkelijk een plek kunnen krijgen op het terrein. Het is ons doel dat initiatieven complementair aan elkaar zijn.

- Hierna volgt een kennismakingsgesprek met de werkgroep waarin we bespreken wat er nodig is om het initiatief mogelijk te maken. Wanneer nodig kunnen we ondersteunen bij de vergunningaanvraag. Je blijft echter wel zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van deze vergunning. Het aanvragen van een omgevingsvergunning loopt via het omgevingsloket en wordt beoordeeld door de vergunningverlener gemeente Hilversum. De vergunningverlener zal toetsen of het initiatief in het Bestemmingsplan past. De initiatiefnemer blijft zelf verantwoordelijk voor het indienen van zijn/haar voorstel. De werkgroep de Kwekerij is niet verantwoordelijk in geval de vergunningverlener besluit geen omgevingsvergunning te verstrekken.
- We werken toe naar een opening in het voorjaar van 2020.

Opzet Kavels



Kavels

CONCEPT INDELING

In de Kwekerij zijn 4 kavels beschikbaar voor een tijdelijke onderneming met een totaal oppervlakte van ca 190 m2.

3 kavels bevinden zich binnen het ruimtelijk kader van het houten grid.

- Kavel 1 - heeft een omvang van ca 32 m2 binnen het grid.
- Kavel 2 - heeft een omvang van ca 32 m2 binnen het grid.
- Kavel 3 - heeft een omvang van ca 48 m2 binnen het grid.
- Kavel 4 - valt buiten het ruimtelijk kader van het grid en bevindt zich aan de kop van het grasveld (zijde stationsweg/ koninginneweg). Dit kavel heeft een omvang van ca 75 m2 .

- Het is bij de kavels mogelijk om een terras aangrenzend aan het kavel te voeren. Hier doet de ondernemer zelf een vergunningaanvraag voor bij de gemeente. En de ondernemer draagt ook zelf precariokosten af zoals door de gemeente bepaald. Meer informatie vindt u op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-256137.html?>

Contact

Heb je vragen? Neem contact op met Hilversum Marketing via kwekerij@hilversummarketing.nl